

# LEIEREGLEMENT

Oppdatert desember 2019

1. Selbuskogen skisenter kan leies ut til alle idrettslag og lag som ønsker å arrangere ski- og skiskytterkonkurranser/-aktiviteter eller benytte skisentret som møtelokale. Ved alle leieforhold brukes skisenterets standardkontrakt.
2. Aksje-eiende lag har normalt fortrinnsrett foran ikke-aksje-eiende lag. Deretter vil konkurranser med høyest kategori komme først. Tvilstilfelle avgjøres av skisenterets styre eller den styret bemyndiger.
3. Annen utleie enn beskrevet i tariffen, avgjøres av skisenterets styre eller den styret bemyndiger.
4. Leiepris inkluderer oppbrøytete parkeringsplasser og strøing etter vanlig standard, og strøm til normal bruk av skisentrets bygg og installasjoner. Dersom leietaker krever ekstra tiltak og/eller ønsker å benytte egne installasjoner som krever ekstra strøm, eller leietaker har unormalt forbruk av strøm, vil dette strømforbruket bli fakturert. Dette gjelder bl.a. strøm til smøreboder.
5. Utleier har ingen plikt til å iverksette tiltak ved snømangel, men vil, med utgangspunkt i at skisentret også ellers skal kunne brukes, kunne bidra innenfor rimelighetens grenser. Kostnadsfordeling mellom utleier og leietaker diskuteres i hvert enkelt tilfelle.
6. Ved avlysning av leieforhold, forbeholder utleier seg rett til å kreve refundert allerede påløpte kostnader eller tapte inntekter i forbindelse med leieforholdet. Beskjed om avlysning må sendes utleier i god tid før avtalt utleiedag / -periode.
7. Utleier påtar seg intet ansvar overfor leietaker ved strømbrudd eller andre forhold ved anlegget som hindrer leietaker i å gjennomføre sitt leieforhold.
8. Innehavere av årskort som ikke deltar i arrangement, skal ha mulighet til å parkere uten å betale ekstra parkeringsavgift. Arrangøren har rett til å henvise disse kjøretøyene til nedre parkeringsplass.
9. Arrangør sørger for at biler ikke blir parkert på RV 705 og at ingen benytter riksveien som oppvarmingssted. Dette etter pålegg fra veimyndighetene/politiet.
10. Leietaker plikter å følge instruks for renhold og rydding. Ved alle leieforhold hvor leietaker ikke har fulgt denne instruksjonen, vil utleier kreve leietaker for ekstra kostnader, minimum 2 timer á 500 kr/time.

## **Veiledende tariffer for utleie til idrettsarrangement**

Kategori 1:	Klubbrenn
Kategori 2:	Lokale kretsrenn
Kategori 3:	Kretsrenn
Kategori 4:	Nasjonale renn
Kategori 5:	Reservearena for renn

Snøbrøyting og strøing av innkjøring og p-plass er inkludert i prisene dersom arrangør ikke krever snøbrøyting eller sandstrøing utover normal standard.

## **Leiepriser per utleie-/konkurransedag (inkl. evt. dager til forberedelse)**

	MVA <sup>1)</sup>	KAT 1	KAT 2	KAT 3	KAT 4	Annen utleie
Restaurantbygg	Inkl.	1500 kr	2000 kr	5000 kr	7500 kr	2000 kr
Tidtagerbygg	Ekskl.	350 kr	400 kr	1000 kr	1000 kr	
Garderober	Ekskl.	500 kr	600 kr	1200 kr	1200 kr	
Sporkjøring <sup>2)</sup>	Inkl.	1300 kr/t	1300 kr/t	1300 kr/t	1300 kr/t	

<sup>1)</sup> "Inkl." betyr at beløpet er inklusive mva., mens "Ekskl." betyr at beløpet ikke er mva.-pliktig.

<sup>2)</sup> Der arrangør ikke krever spesiell løypepreparering, men benytter løypene slik de er, faktureres ikke leie av sporkjøring. Dette gjelder normalt bare leietakere i kategori 1 og 2.

Aksje-eiende lag faktureres ikke for egne klubbrenn og får ellers 25% rabatt på øvrig leie.

Tariff for arrangement i kategori 5 (reservearena) avtales i hvert enkelt tilfelle, men lag som gjør slik reservasjon, må innbetale kr. 1500,- per dag i depositum. Depositumet vil bli trukket fra leiefakturaen dersom anlegget faktisk blir brukt.

For kategori 1 og 2 betales parkering på vanlig måte (årskort kan benyttes) dersom ikke annet avtales mellom arrangør og skisentret.

For kategori 3 og 4 bestemmer lagene selv nivå på parkeringsavgift, men Selbuskogen skisenter skal ha kr. 35,- pr parkerte enhet. Dette beløpet dekker også mva. Differansen mellom innkrevd avgiftsbeløp og kr. 35,- tilfaller arrangerende lag.

## **Satser for utleie til treningssamlinger**

Kr. 300,- per person per natt, som dekker bruk av restaurantbygg, garderober og dusj.

15% av utleieprisen faktureres ekskl. mva., og 85% faktureres inkl. mva.

Aksje-eiende lag får 25% rabatt på leie.

*Leietaker må selv stille med brannvakt i henhold til branninstrukser.*